Роскошный таунхаус в Аталайя Рио Верде, Марбелья

Malaga Marbella

REF. 5384

€5,600,000

СПАЛЬНИ / 4 ВАННЫЕ / 5 ПЛОЩАДЬ / 606 m² ТЕРРАСА / 230 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

РОСКОШНЫЙ ТАУНХАУС В АТАЛАЙЯ РИО ВЕРДЕ, МАРБЕЛЬЯ

Откройте для себя этот исключительный роскошный таунхаус, расположенный в престижном жилом районе Atalaya Río Verde, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Пуэрто-Бануса. Дом находится в составе эксклюзивного закрытого комплекса, состоящего всего из шести элитных вилл, и предлагает утончённый стиль жизни в одном из самых востребованных районов Марбельи. Завершённый в 2024 году, дом построен по самым высоким стандартам с использованием современных архитектурных решений и первоклассных материалов. Он включает несколько уровней, соединённых частным лифтом, четыре просторные спальни и пять ванных комнат, что делает его идеальным как для семейной жизни, так и для приёма гостей. Интерьер продуман до мелочей: много света, открытые пространства, плавные переходы между зонами. Гостиная выходит на большую террасу — идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе. Кухня полностью оборудована техникой от ведущих брендов и оформлена в современном минималистичном стиле. Одной из главных особенностей является просторная терраса на крыше площадью 230 м² с собственным бассейном, зоной для загара и лаунджем с панорамным видом. Это настоящий оазис для расслабления или проведения вечеринок. Дополнительно в доме есть подземный гараж на три машины, тёплые полы по всему дому, центральный кондиционер и ухоженный частный сад, который органично соединяется с зелёными зонами комплекса. Таунхаус продаётся с роскошной мебелью и индивидуальным дизайном интерьера, готов к заселению. Каждая деталь подобрана с особым вниманием к комфорту и стилю. Расположение просто идеальное: рядом пляжи, поля для гольфа, международные школы и знаменитая инфраструктура Пуэрто-Бануса с его магазинами, ресторанами и развлечениями. Центр Марбельи — всего в нескольких минутах езды. Этот таунхаус станет идеальным основным домом, престижной дачей или выгодной инвестицией на побережье Коста-дель-Соль. Уникальный шанс насладиться лучшим, что может предложить Марбелья.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com