Очаровательная вилла в Нуэва Андалусия, Марбелья

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5383

€4,595,000

СПАЛЬНИ / 4 ВАННЫЕ / 5 ПЛОЩАДЬ / 476 m² ТЕРРАСА / 78 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В НУЭВА АНДАЛУСИЯ, МАРБЕЛЬЯ

Эта исключительная вилла расположена в престижном районе Ла Серкия, в самом сердце знаменитой Долины Гольфа в Новой Андалусии. Завершённая в 2023 году, она сочетает современную эстетику с неподвластным времени очарованием французского провансальского стиля. Общая площадь застройки составляет 475 м², дополненная стильной террасой в 78 м², идеально подходящей для отдыха и обедов на свежем воздухе. Вилла включает пять элегантных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает высокий уровень комфорта и уединения для жильцов и гостей. В гостевой зоне предусмотрен дополнительный туалет, что удобно во время приёмов. Планировка грамотно сочетает простор и уют, создавая атмосферу уюта и изысканности. Под руководством именитого архитектора вилла соединяет классические элементы с современными удобствами. В числе особенностей — современная система сигнализации, специально оборудованная зона для барбекю и частная сауна. Просторная кухня открытого типа оснащена бытовой техникой премиум-класса и стильными отделками, подчеркивая высокий уровень дизайна. Юго-западная ориентация обеспечивает хорошее естественное освещение и прекрасные виды на закат. С террасы открывается вид на частный бассейн, окружённый ухоженным садом с оливковыми деревьями и лавандой, создавая атмосферу курорта в стиле южной Франции. Расположенная в тихом тупике, вилла находится всего в нескольких минутах от магазинов, международных школ и пляжа. Любители гольфа оценят близость к клубу Лос Наранхос, а также к Las Brisas и Aloha Golf Club. В районе множество ресторанов, таких как Mosh Fun Kitchen, Casa Italia и Magna Café. Для шопинга доступны Centro Plaza и El Corte Inglés в Пуэрто-Банусе. Пляжи и клубы у моря, такие как Ocean Club и La Sala by the Sea, прекрасно дополняют образ жизни. Семьям будут интересны близлежащие школы — Aloha College и International School of Marbella. Отличная транспортная доступность обеспечивается трассой A-7 и общественным транспортом. На территории виллы предусмотрен навес на два автомобиля и дополнительные кладовые, позволяющие сохранять порядок и эстетику интерьеров. Эта резиденция — не просто дом, а образ жизни, сочетающий утонченность, приватность и исключительное расположение. Идеальный выбор для семей, профессионалов и взыскательных покупателей, стремящихся к классической элегантности и современному комфорту на побережье Коста-дель-Соль.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com