Исключительная вилла в Эль-Херрохо, Бенахавис

El Herrojo

REF. 5381

€6,500,000

СПАЛЬНИ / 5 ВАННЫЕ / 6 ПЛОЩАДЬ / 555 m² ТЕРРАСА / 530 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В ЭЛЬ-ХЕРРОХО, БЕНАХАВИС

Эта современная вилла с 5 спальнями расположена в престижном гольф-курорте La Quinta в Бенаависе — одном из самых востребованных закрытых жилых комплексов на Коста-дель-Соль. Вилла предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море и горы, а также сочетание изысканного дизайна, уюта и комфорта. Проект был разработан известным архитектором Антонио Морильо из AMES Architects, а полная реконструкция проведена в 2020 году компанией Palmeras. Вилла состоит из трёх уровней, общей застроенной площадью 555 м² и террасами на 530 м², расположена на участке площадью 1 941 м². Внутри расположены пять просторных спален и восемь ванных комнат (шесть из них с ванными en-suite), а также два гостевых санузла. Интерьеры оформлены мебелью на заказ от Omeo Design, создавая гармоничную и элегантную атмосферу. Открытая планировка и большие панорамные окна наполняют дом светом и создают идеальную связь между внутренними и наружными пространствами, откуда открываются непрерывные виды на море. Кухня — настоящий дизайнерский акцент: оснащена премиальной мебелью Snaidero, разработанной совместно с Omeo Design и вдохновлённой стилем дизайнера Ferrari Паоло Пининфарины. Пространство продумано до мелочей, чтобы быть одновременно стильным и практичным. На нижнем уровне расположены приватный кинотеатр и винный погреб. Терраса, бассейн с эффектом бесконечности и солёной водой, джакузи, лаунж-зона с костровищем и ландшафтный сад с автоматической системой полива дополняют зону отдыха. Среди современных удобств — система «умный дом», водяной тёплый пол, солнечные панели и камин в гостиной. Вилла также располагает гаражом на два автомобиля и круглосуточной охраной. Эль Эррохо Альто славится тишиной и панорамными видами. Поблизости — 27-луночное поле La Quinta Golf & Country Club, пляжи Коста-дель-Соль, оживлённый центр Сан-Педро-де-Алькантара и элитные бутики и яхт-клуб Пуэрто-Бануса. В нескольких минутах — популярные рестораны La Sala by the Sea и Magna Café. Для семей — поблизости международные школы Aloha College и Colegio San José. Удобный выезд на автомагистраль AP-7 обеспечивает лёгкий доступ к Марбелье, Эстепоне и аэропорту Малаги.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com