Роскошная вилла в Лос Аркерос, Бенахавис

Los Arqueros

REF. 5380

€5,795,000

СПАЛЬНИ / 5 ВАННЫЕ / 5 ПЛОЩАДЬ / 522 m² ТЕРРАСА / 400 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ЛОС АРКЕРОС, БЕНАХАВИС

Откройте для себя изысканную жизнь в этой великолепно отреставрированной вилле, расположенной в престижном охраняемом комплексе Los Arqueros, с захватывающим видом на знаменитое поле для гольфа Los Arqueros. Вилла сочетает средиземноморское очарование с современной элегантностью и находится всего в нескольких минутах от бутиков, ресторанов высокого класса и пляжей Марбельи. Дом построен на участке площадью 1.016 м² и имеет 972 м² жилой площади. Просторные и светлые интерьеры, широкие террасы и потрясающие морские виды создают идеальную атмосферу как для отдыха, так и для приёма гостей. Вилла располагает пятью спальнями с ванными комнатами en-suite, а также гостевым туалетом. Первый этаж выполнен в открытой планировке и включает элегантную гостиную, стильную датскую кухню с техникой Gaggenau и Siemens, столешницами Dekton и лакированной мебелью. Рядом расположена изысканная обеденная зона и уютная ТВ-гостиная. На участке оформлен ухоженный сад с зоной для обедов на свежем воздухе и барбекю, местами для загара и собственным тренажёрным залом на открытом воздухе. Южная ориентация обеспечивает солнечный свет в течение всего дня, а частный бассейн площадью 50 м² — прекрасное место для отдыха в тишине и уединении. На верхнем этаже расположена роскошная мастер-спальня с просторной комнатой, гардеробной и ванной. Частная терраса открывает панорамные виды и служит местом для уединённого отдыха. Две дополнительные спальни с ванными комнатами также находятся на этом этаже, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Несколько террас позволяют наслаждаться природой в любое время суток. Нижний уровень виллы предназначен для развлечений: здесь расположены стильный бар и лаунж-зона, винный погреб с витриной из стекла и собственный кинозал для полного погружения в атмосферу фильма. Приватный гараж оснащён стеклянной стеной, превращая автомобили в элемент дизайна интерьера. Современные технологии умного дома включают систему управления Control4, аудиосистему Sonos, тёплые полы по всему дому и предварительно установленные солнечные панели. Высококачественные материалы — от эксклюзивной плитки до ручной отделки ванных комнат — подчёркивают внимание к каждой детали. Эта уникальная резиденция объединяет элегантность, технологичность и удобное расположение рядом с лучшими локациями Марбельи. Идеальный выбор для любителей гольфа и тех, кто стремится к подлинному средиземноморскому стилю жизни.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com