

# Вилла в Ла Алькери, Бенахавис

La Alqueria

REF. 5337

€3,485,000



СПАЛЬНИ / 4

ВАННЫЕ / 4

ПЛОЩАДЬ / 573 m<sup>2</sup>

ТЕРРАСА / 120 m<sup>2</sup>

# ВИЛЛА В ЛА АЛЬКЕРИИ, БЕНАХАВИС

Современная вилла высокого качества, построенная в 2024 году, расположена в престижном жилом районе Ла Алькерия, Бенахавис. Ориентированная с юга на запад, она предлагает виды на горы и частичный вид на море с верхнего этажа. Этот уединенный и спокойный дом удобно расположен рядом со всеми удобствами, всего в 10 минутах езды от пляжа и центра Сан-Педро. На главном этаже находится элегантный холл, ведущий в просторную гостиную и столовую с высокими потолками, плавно соединенную с открытой полностью оборудованной кухней Modul Nova с техникой Miele. Также на этом уровне расположены отдельная прачечная, гостевой туалет и гостевая спальня с ванной комнатой. Жилые зоны выходят на крытые и открытые террасы, которые ведут в сад и к частному бассейну. На верхнем этаже расположены главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также две дополнительные гостевые спальни, каждая с собственной ванной. С этого уровня также есть выход на террасы с частичным видом на море. Нижний уровень включает просторное многофункциональное помещение, гостевой туалет, кладовую и гараж на два автомобиля. Снаружи на территории расположены частный сад, подогреваемый соляной бассейн и крытая парковка для двух дополнительных автомобилей рядом с гаражом. Вилла построена по самым высоким стандартам, имеет энергетический сертификат класса А и оснащена системой кондиционирования Airzone с обогревом, полами с подогревом, 20 солнечными панелями, лифтом, обслуживающим все три этажа, и зарядным устройством для электромобилей в гараже. Мебель не включена, но обсуждается отдельно.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)