

# Вилла в Нуэва Андалусия, Марбелья

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5322

€7,495,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 6

ПЛОЩАДЬ / 710 m<sup>2</sup> УЧАСТОК / 1454 m<sup>2</sup>

# ВИЛЛА В НУЭВА АНДАЛУСИЯ, МАРБЕЛЬЯ

Этот недавно построенный шедевр идеально сочетает современную роскошь с природной красотой. Спроектированный известным архитектором и разработанный фирмой высшего уровня, этот исключительный объект недвижимости предлагает уникальный опыт проживания. Расположенная на первой линии Las Brisas Golf Club в Новой Андалусии, вилла обладает спокойной жилой атмосферой, живописными пейзажами и близостью к ярким удобствам Марбельи, включая Пуэрто-Банус с его роскошной мариной, магазинами и ресторанами. На участке площадью 1,454 квадратных метров, недвижимость занимает 710 квадратных метров, распределённых на три уровня. В доме пять просторных спален с собственными ванными комнатами, дополнительный туалет и открытая гостиная с высокими потолками, большими окнами и отделкой высшего качества. Дизайн максимально использует естественное освещение и предлагает потрясающие виды на гору Ла-Конча, гольф-поле и спокойное озеро с фонтаном. Кухня с передовыми бытовыми приборами, большим количеством хранения и островом для неформальных трапез, а также панорамные виды на бескрайний бассейн, джакузи и ухоженное гольф-поле. На открытом воздухе также расположены частный бассейн, костровая яма и крытая зона для кухни под открытым небом. Сад с профессионально подобранным ландшафтным дизайном обеспечивает уединение и солнечное освещение в течение всего дня. В нижнем уровне находятся тренажерный зал с передовыми технологиями, сауна, парная, дополнительная гостиная с естественным светом, бар, домашний кинотеатр и дополнительные спальни, что создаёт универсальное пространство для отдыха и развлечений. С скрытым освещением и элегантными дизайнерскими элементами по всему дому, эта вилла предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши. Её расположение, исключительный дизайн и потрясающие удобства делают её одной из самых желанных объектов недвижимости в регионе.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)