

# Villa Marbella Este

Rio Real Golf

REF. 5270

€2,849,000



Посмотреть на нашем сайте:

ФОТО

КАРТА

СПАЛЬНИ / 6

ВАННЫЕ / 5

ПЛОЩАДЬ / 370 m<sup>2</sup>

ТЕРРАСА / 154 m<sup>2</sup>

# VILLA MARBELLA ESTE

Мы рады представить эту великолепную виллу в восточной Марбелье, расположенную на западной стороне района Рио Реаль — одного из самых престижных жилых районов города. Этот дом сочетает удобство центрального расположения с уединением, предлагая захватывающие виды на море и горы, что делает его идеальным местом для отдыха. Вилла находится всего в нескольких минутах от основных объектов инфраструктуры: 2 минуты на машине до пляжа, 3 минуты до поля для гольфа Рио Реаль, 5 минут до центра Марбельи и торгового центра La Cañada, и 35 минут до аэропорта Малаги. Приятная прогулка в течение получаса приведет вас к популярному ресторану Trocadero Arena и пляжу. В трех минутах от виллы находится парк с игровой площадкой, который идеально подходит для семей. Эта недвижимость — настоящая находка для тех, кто ищет лучший стиль жизни Марбельи, где комфорт и изысканность гармонично сочетаются. Вилла предлагает большие возможности для персонализации, что позволяет создать интерьер по вашему вкусу. Среди ключевых особенностей — просторная гостиная открытой планировки с уютным камином и большими окнами, наполняющими дом естественным светом. Раздвижные окна плавно соединяют внутренние и внешние пространства, предоставляя прямой доступ к зоне бассейна и солнечным террасам, идеально подходящим для отдыха и развлечений. Дом расположен на красиво озелененном участке с частным садом, электрическими воротами и навесом для машины. Внутри расположены шесть спален, пять ванных комнат и гостевой туалет. Одна из спален на верхнем этаже в настоящее время оборудована под стильный кабинет, а все комнаты этого уровня имеют выход на впечатляющую террасу с панорамными видами на горы и Средиземное море. Это открытое пространство идеально подходит для барбекю и встреч с друзьями круглый год. В цокольном этаже предусмотрены дополнительные помещения: зона отдыха, две спальни (одна с гардеробной) и две ванные комнаты. Для любителей фитнеса есть полностью оборудованный тренажерный зал с зеркалами. Также здесь можно создать бар, библиотеку или другую зону для отдыха. Это исключительная недвижимость — настоящий must-see! Не упустите возможность приобрести новую роскошную виллу в одном из самых востребованных районов Марбельи.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)