

Villa Nueva Andalucia

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5219

€1,625,000



[Посмотреть на нашем сайте:](#)

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 3

ВАННЫЕ / 3

ПЛОЩАДЬ / 252 m²

УЧАСТОК / 554 m²

VILLA NUEVA ANDALUCIA

Добро пожаловать в эту исключительную современную виллу, расположенную в самом центре Новой Андалусии, всего в 10 минутах пешком от пляжа. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и роскоши, что делает ее отличным выбором для тех, кто ищет комфорт и стиль в одном из самых востребованных районов Марбельи. На первом этаже находится просторная планировка с открытым пространством, включающая две элегантные спальни с ванными комнатами. Сердцем дома является прекрасно спроектированная современная кухня, которая плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, создавая гостеприимную атмосферу для семейных встреч и развлечений. Большие окна по всему периметру позволяют естественному свету проникать в интерьер, усиливая ощущение простора и соединяя внутреннее пространство с наружной террасой. Выйдите в частный сад, где вас ждет великолепный бассейн, летняя кухня, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, и пергола для отдыха в тени. На втором этаже находится главная спальня, представляющая собой роскошное убежище с ванной комнатой и просторной частной террасой с великолепными видами. Это уединенное место идеально подходит для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Безупречное местоположение виллы дает вам возможность в считанные минуты добраться до пляжа, Пуэрто-Бануса и очаровательного города Сан-Педро, а также легко попасть к лучшим удобствам, ресторанам и магазинам Марбельи. Ее уникальное расположение делает ее отличным инвестиционным объектом с высоким потенциалом аренды, что делает виллу привлекательной как для личного использования, так и для получения прибыльных доходов. На данный момент на территории виллы нет частной парковки, однако владельцы подали заявку на строительство до двух парковочных мест, спроектированных архитектором, и они ожидают утверждения. Эта современная вилла предлагает уникальный образ жизни в одном из самых престижных районов Марбельи, сочетая комфорт, роскошь и инвестиционный потенциал в одном исключительном объекте.

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com