

Вилла в Росио-де-Нагуэлес, Марбелья

Rocio de Nagüeles

REF. 5207

€3,975,000



[Посмотреть на нашем сайте:](#)

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 4

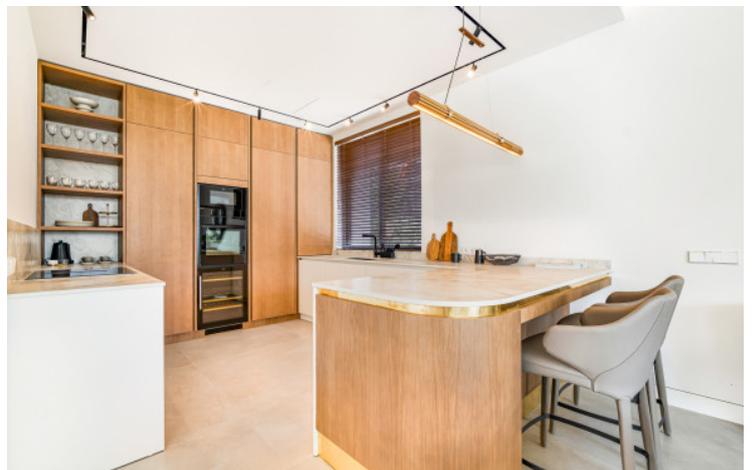
ПЛОЩАДЬ / 690 m² УЧАСТОК / 1050 m²

ВИЛЛА В РОСИО-ДЕ-НАГУЭЛЕС, МАРБЕЛЬЯ

Эта новая роскошная пятиспальная вилла расположена в самом сердце Золотой Мили, в одном из самых престижных и привлекательных районов Марбельи – Росио де Нагуэлес. Недвижимость находится в пешей доступности от центра города, набережной и престижной Британской международной школы. Расположенная на возвышенности с южной ориентацией, она предлагает захватывающие виды на море и горы, а также обилие солнечного света в течение всего дня. На главном уровне просторная гостиная разделена на уютную зону отдыха и обеденную зону. Современная открытая кухня полностью оборудована и стильная. Этот уровень также включает спальню с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. На открытой территории имеется бассейн, зона для барбекю и дополнительная кухня. На верхнем уровне находится мастер-спальня с ванной комнатой и прямым выходом на террасу с видом на море. Еще две спальни делят одну ванную комнату и также выходят на террасу. В подвале находится финская сауна, тренажерный зал, просторная спальня, кладовая, кинозал, гостевой туалет, зона ТВ и уникально оформленный бар. Мебель и ковры поставляются известными итальянскими брендами, такими как Bonaldo, Ditre и Talenti. Дополнительные особенности включают систему охраны, систему отопления с подогревом пола по всему дому, кондиционеры и деревянные полы в спальнях. Вилла также имеет место для парковки до трех автомобилей. Этот экологически чистый, хорошо спланированный и функциональный трехуровневый дом площадью 813 м² был построен с использованием высококачественных материалов. Большие окна наполняют интерьер естественным светом, создавая плавный переход между домом и его природным окружением. Участок площадью 1.050 м² окружает особая средиземноморская атмосфера, которая характерна для района Марбельи, а величественные сосны создают незабываемую атмосферу. Этот умный роскошный дом оборудован современным освещением, индивидуальным дизайном потолков, системой охлаждения, автоматизацией дома, сигнализацией, автоматическим поливом, встроенными шкафами, двойным остеклением и многим другим. Вилла расположена всего в нескольких минутах от старого города Марбельи и гламурного Пуэрто-Бануса, и окружена широким спектром удобств, таких как пляжи, пляжные клубы, роскошные отели, ночные клубы, гольф-поля, теннисные клубы, рестораны и бары.

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com