

# Villa Marbella Golden Mile

Rocio de Nagüeles

REF. 5159

€4,500,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 6

ПЛОЩАДЬ / 496 m<sup>2</sup>

ТЕРРАСА / 213 m<sup>2</sup>

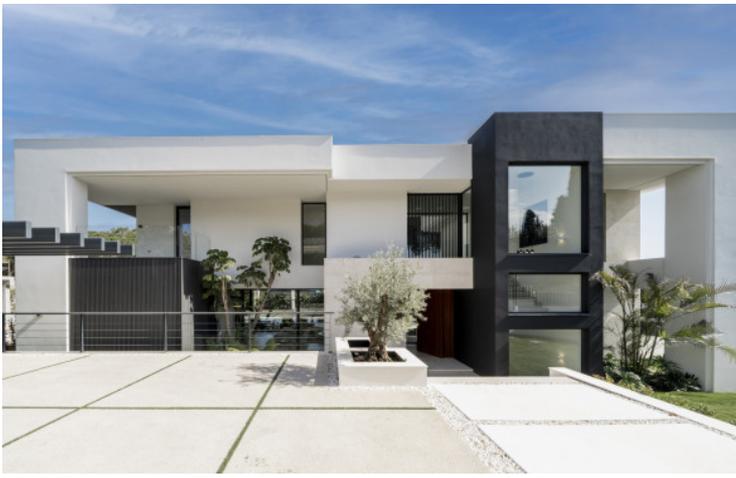
# VILLA MARBELLA GOLDEN MILE

Расположенная в престижном районе Росио-де-Нагуэлес, эта элегантная, недавно построенная вилла находится на участке площадью 1050 м<sup>2</sup> в окружении пальм и сосен. Ориентация на юг обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. В дизайне виллы использованы минималистские линии, открытые пространства, первоклассные материалы и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Окна от пола до потолка служат стенами, а стеклянные перила на террасах открывают непрерывные виды, превращая каждый уголок дома в круглогодичное пристанище. На главном этаже открытая планировка усиливает ощущение пространства: гостиная разделена на стильные зоны отдыха и столовую. Изящная, полностью оборудованная кухня выходит на просторную террасу, идеальную для обедов и отдыха на свежем воздухе. У подножия бассейна-инфинити вы найдете открытую кухню и зону барбекю, идеально подходящую для развлечений. На этом этаже также расположена универсальная спальня с ванной комнатой, которую можно использовать в качестве гостевых апартаментов или частного домашнего офиса. Лестница со стеклянными перилами и потолком двойной высоты соединяет все этажи, позволяя естественному свету беспрепятственно проникать в дом. На верхнем этаже находится главная спальня с частичным видом на море и безмятежной ванной комнатой, где стоит отдельно стоящая ванна с видом на пейзаж. Две дополнительные спальни делят шикарную мраморную ванную комнату, и все три комнаты имеют выход на террасу с захватывающим видом на море. Нижний уровень предназначен для отдыха и развлечений. В подвале есть финская сауна, идеальная для того, чтобы расслабиться после занятий в полностью оборудованном тренажерном зале. Домашний кинотеатр с ТВ-зоной и дизайнерским баром - идеальное место для киномарафонов или непринужденных вечеров. На этом же уровне расположены уютная гостевая спальня и дополнительная ванная комната, а также большая кладовая, чтобы все было упорядочено. Вилла оборудована самыми современными функциями, включая индивидуальное освещение и потолки, полы с подогревом, кондиционеры, домашнюю автоматику и потолочную систему охлаждения. Также здесь есть сигнализация, автоматический полив, зона для барбекю, встроенные шкафы, деревянные полы и большие окна с двойным остеклением. Мебель и отделка выполнены в лучших итальянских брендах. Также имеется крытый гараж, рассчитанный на три автомобиля. Идеально расположенная, эта вилла предлагает ощущение уединения, находясь всего в нескольких минутах от Старого города Марбельи, гламурного Пуэрто-Бануса (5 минут) и широкого спектра удобств. Будь то эксклюзивные пляжи, роскошные пляжные клубы, знаменитые отели, ночные клубы, поля для гольфа, теннисные корты или элитные рестораны и бары - все находится в пределах легкой досягаемости.

---

[Посмотреть на нашем сайте:](#)







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)