

Villa Marbella Este

Los Altos de los Monteros

REF. 4428

€3,450,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 5

ПЛОЩАДЬ / 860 m² УЧАСТОК / 1650 m²

VILLA MARBELLA ESTE

Вилла расположена в одном из самых желанных районов Марбельи из-за его спокойствия, вида на море и больших просторов зеленых насаждений пробкового дуба. Недвижимость расположена рядом с главным входом, в тупике всего с 4 объектами недвижимости, и все они окружены зелеными насаждениями. Урбанизация Альтос-де-Лос-Монтерос — одна из самых быстрорастущих за последние годы, где многие иностранные клиенты купили свой новый дом или построили дом своей мечты. Всего в 5 минутах от центра Марбельи, торгового центра и всего в 30 минутах от международного аэропорта Малаги. Вилла была построена в стиле современной архитектуры и качественными материалами, которые заставят вас действительно наслаждаться каждым пребыванием в этом доме. Основная ориентация - юг, но здесь также можно насладиться утренним солнцем и закатами над заливом Марбельи, очень яркое и замечательное свойство этой виллы! Панорамный вид на море с видом на залив Марбельи, Гибралтар и все побережье Северной Африки. Из всех комнат открывается вид на море. Вилла имеет участок площадью 1650 м2, жилая площадь - 860 м2, предлагает 5 спален с соответствующими ванными комнатами. Дом имеет два входа, один наверху (главная дверь) с местами для двух автомобилей и доступом к основному и верхнему этажам. Другой вход находится внизу для прямого доступа к гаражу или лестнице, ведущей на первый этаж через сад. На первом этаже у нас есть вход со сводчатым потолком, большая гостиная с двусторонним камином, столовая на 8-10 человек, обе с выходом на большую террасу. Просторная кухня Bulthaup с бытовой техникой Gaggenau имеет большой остров и столовую в передней части, где вы сможете насладиться прекрасными завтраками с панорамным видом на залив Марбельи. С другой стороны у нас есть гостевой туалет и две большие спальни с ванными комнатами. На верхнем этаже у нас есть главная спальня с гардеробной, ванная комната и две большие террасы. В солярии есть туалет и большая терраса с крытой и открытой частью, где можно увидеть весь синий горизонт моря. В нижней части мы находим: паровую баню, тренажерный зал, кинозал, туалет, большую игровую комнату с баром, бильярдную и покерный стол. На этом же этаже мы находим 2 спальни с ванными комнатами и их частные террасы. С другой стороны небольшая игровая комната, прачечная с гладильной комнатой и машинное отделение. Далее вниз есть кладовая и гараж на 6 автомобилей. Лифт марки Otis на 5 человек (от гаража до солярия), кондиционер с горячей и холодной водой, полы с водяным подогревом на всех этажах, электрические полы с подогревом в ванных комнатах, защитные окна с магнитными датчиками, деревянные двери Roman Clavero, пейзажный бассейн с подогревом, независимая музыка. по всему дому, автоматическое освещение в коридорах и лестницах, солнечные батареи, сигнализация, периметральная сигнализация и видеонаблюдение. Урбанизация имеет въезд с шлагбаумом и системой видеонаблюдения. Несомненно, вилла, где вы будете наслаждаться качеством жизни, в тихом районе, с фантастическим видом на море и лучшие пляжи Марбельи.

[Посмотреть на нашем сайте:](#)







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com