

Вилла на продажу в Нуэва Андалусия, Марбелья

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5514

€1,475,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 4

ВАННЫЕ / 3

ПЛОЩАДЬ / 204 m²

УЧАСТОК / 512 m²

ВИЛЛА НА ПРОДАЖУ В НУЭВА АНДАЛУСИЯ, МАРБЕЛЬЯ

В престижном районе Нуэва Андалусия, всего в километре от Пуэрто Банус и пляжа, расположена эта эксклюзивная вилла, сочетающая комфорт, приватность и идеальное местоположение. Площадь участка составляет 512 м², жилая площадь — 204 м². Архитектура и планировка дома позволяют максимально использовать естественное освещение, создавая уютную и просторную атмосферу. Особенностью виллы является выход на две улицы, что делает проживание здесь особенно удобным. На первом этаже расположены просторный холл, светлая гостиная-столовая с камином и высокими потолками, отдельная кухня, прачечная, полноценная ванная комната и спальня или кабинет. На втором этаже находятся три спальни и две ванные комнаты, включая главную с ванной en suite, а также террасы и потолочные окна, наполняющие дом светом. Участок оформлен в средиземноморском стиле: апельсиновые деревья, лимон, олива и яркая бугенвиллея украшают сад. На крытой террасе обустроена летняя столовая с зоной барбекю. Частный бассейн размером 7,15 x 3,50 м и ухоженный сад делают эту виллу прекрасным местом для отдыха круглый год. В доме также есть закрытый гараж на несколько машин и кладовая. Вилла оборудована кондиционером, камином, мраморными деталями и оптоволоконным интернетом. Недвижимость имеет большой потенциал для обновления и персонализации. Согласно официальной оценке Tinsa, стоимость виллы составляет 1.593.380 €, что выше текущей цены продажи — 1.540.000 €. Это уникальная возможность приобрести дом в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com