

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА В SANTA MARIA GOLF, ЭЛЬВИРИЯ

REF. 5461

€3,200,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 6

ПЛОЩАДЬ / 902 m²

ТЕРРАСА / 264 m²

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА В SANTA MARIA GOLF, ЭЛЬВИРИЯ

Расположенная в престижной урбанизации Santa Maria Golf в районе Эльвирия, эта вилла на первой линии гольф-поля сочетает в себе современную элегантность, первоклассную отделку и выгодное местоположение. Построенная в 2021 году на просторном участке площадью 1.743 м², она предлагает 902 м² общей застройки, включая 264 м² террас, обеспечивая исключительный комфорт жизни как в доме, так и на свежем воздухе. Вилла распределена на три уровня, соединённые широкой лестницей и частным лифтом. В доме пять спален с ванными комнатами, три из которых находятся на одном этаже — удобно для семьи или гостей. В отделке использованы высококачественные материалы, такие как керамический камень и тёплое дерево, гармонично вписанные в современный архитектурный облик. Вилла оснащена техникой Miele, солнечными панелями, электрическими жалюзи, сигнализацией и частным въездом с автоматическими воротами. В цокольном этаже расположен просторный гараж на три автомобиля и кладовая — идеальное место для хранения гольф-инвентаря или сезонных вещей. Также имеется дополнительная парковка на улице. Из каждой спальни и жилой зоны открывается выход на просторные террасы с панорамным видом на гольф-поле Santa Maria и Средиземное море. Во внешней зоне — крытый бассейн, частная зона барбекю и сауна, создающие идеальные условия для приёма гостей, семейного отдыха или уединённого релакса. Расположение виллы очень удобное: всего в пяти минутах езды — супермаркет Carrefour и другие необходимые магазины, менее чем в десяти минутах — золотые пляжи и атмосфера пляжного клуба Nikki Beach. Рядом находятся международные школы, включая German International College, что делает этот дом привлекательным для семей. Как часть сообщества Santa Maria Golf, вилла имеет прямой доступ к известному 18-луночному полю Santa Maria Golf & Country Club, его тренировочной зоне и полю для паттинга. Окружающий район отличается тишиной, низкой плотностью застройки и ухоженной инфраструктурой с престижными виллами. Недалеко расположены рестораны на любой вкус: от отмеченного звездой Мишлен El Lago до пляжных заведений Playa de la Fontanilla и Chiringuito Los Topy's. В нескольких минутах езды — Puerto Banús с его ресторанами, такими как La Sala, и широкими возможностями для развлечений и шопинга. Торговые центры La Cañada, Старый город Марбельи и бутики класса люкс в Puerto Banús — всё в легкой доступности. Отличная транспортная доступность: автомагистраль A-7 обеспечивает прямой выезд в аэропорт Малаги за 40 минут, также доступен общественный транспорт. Для активного образа жизни рядом — теннисные и падел-корты, фитнес-центры, пляжные клубы и живописные прогулочные маршруты. Эльвирия — это сочетание уюта, комфорта и высокого стиля жизни, которое привлекает как постоянных жителей, так и владельцев вторых домов и инвесторов. Villa Andrea — это уникальная возможность приобрести современную виллу на первой линии гольф-поля с большими внутренними пространствами, просторными террасами и одним из лучших участков в Эльвирии. Идеальное сочетание архитектуры, дизайна и локации делает её по-настоящему выдающейся недвижимостью на побережье Коста-дель-Соль.

[Посмотреть на нашем сайте:](#)







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com