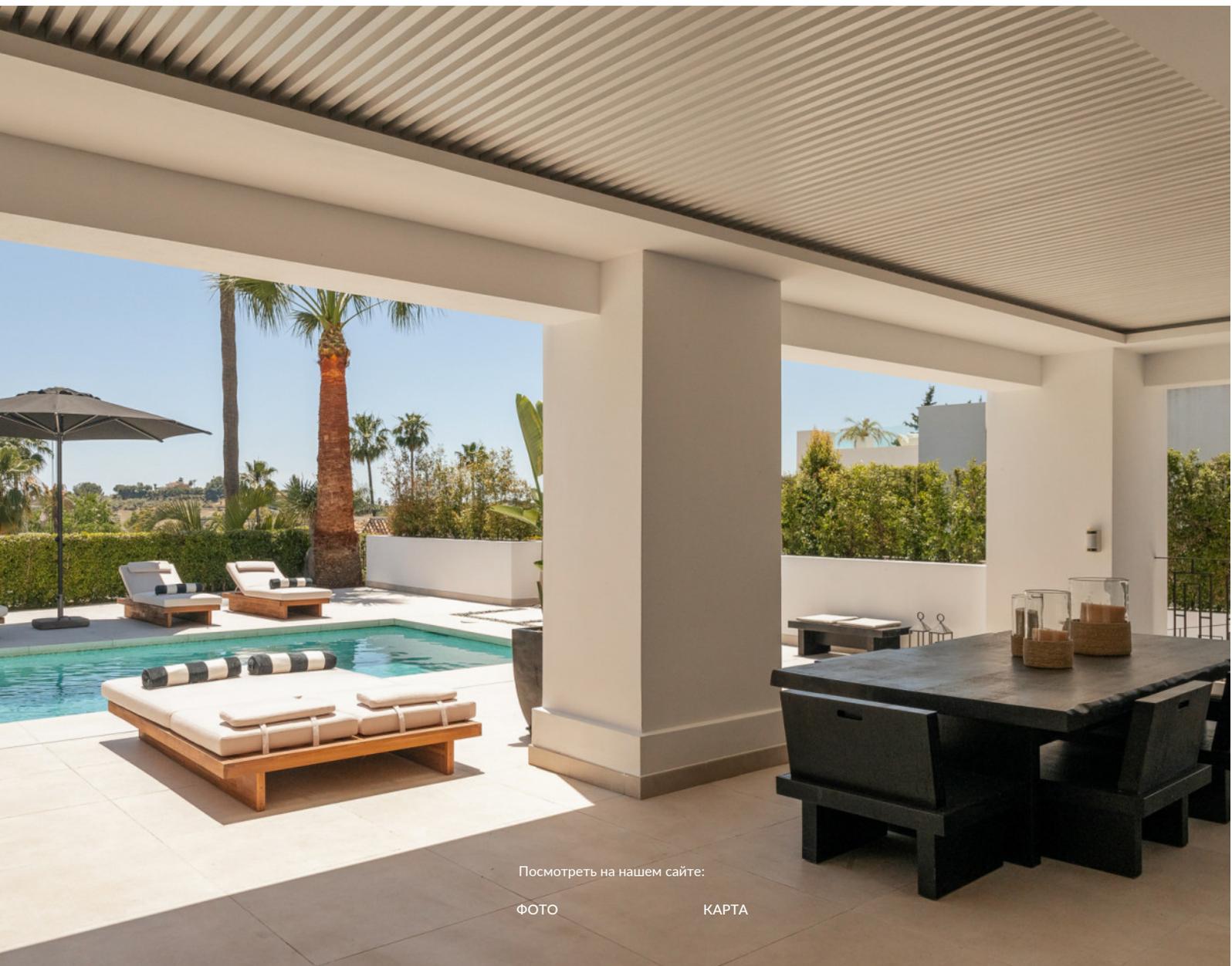


# Современная вилла в Нуэва Андалусия, Марбелья

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5440

€4,950,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 5

ПЛОЩАДЬ / 514 m<sup>2</sup>

ТЕРРАСА / 69 m<sup>2</sup>

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В НУЭВА АНДАЛУСИЯ, МАРБЕЛЬЯ

Расположенная в самом сердце престижной Долины Гольфа в Новой Андалусии, эта элегантная и современная вилла предлагает роскошное убежище всего в нескольких минутах от всемирно известного Пуэрто Бануса. Благодаря юго-западной ориентации, вилла получает солнечный свет в течение всего дня и открывает потрясающие панорамные виды на Средиземное море и зеленые поля для гольфа Лос-Наранхос. Окружающая зелень обеспечивает полную приватность и спокойствие, превращая этот дом в настоящий оазис. Недвижимость распределена на три уровня, каждый из которых выполнен с изысканным вкусом и сочетает андалузский шарм с современным комфортом. На основном этаже расположены открытая кухня с островом и техникой Siemens, обеденная зона и гостиная в форме буквы L с большими черными окнами, которые полностью открываются, соединяя внутренние и внешние пространства. Белые деревянные потолки придают теплоту, а кованые перила добавляют архитектурной выразительности. Из гостиной можно выйти на крытую террасу с видом на ухоженный сад и частный бассейн. Рядом находится открытая кухня и зона для обеда на свежем воздухе. Весь верхний этаж отведен под мастер-сьют: просторную спальню с гардеробной, ванной комнатой с двумя раковинами, отдельной душевой и ванной-островком. Спальня имеет выход на частную террасу с частичным навесом и видом на сад. Цокольный этаж предназначен для отдыха и развлечений: здесь находятся игровая зона с бильярдом, винный погреб с баром, собственный кинотеатр и тренажерный зал. Также на этом уровне — две спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, прачечная, кладовая и крытый гараж площадью 69 м<sup>2</sup>. Вымощенный внутренний двор обеспечивает дополнительную парковку. Каждая деталь этого дома тщательно продумана: высококачественные отделочные материалы, система «умный дом», тёплые полы, камин, вид на море и близость ко всем удобствам, включая поля для гольфа, магазины и международные школы. Расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха в атмосфере уюта и элегантности. Это больше, чем дом. Это образ жизни, наполненный комфортом, стилем и вдохновением Средиземноморья.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)