Дуплекс пентхаус на Золотой Миле, Марбелья

Golden Mile

REF. 5439

€3,250,000

СПАЛЬНИ / 3 ВАННЫЕ / 3 ПЛОЩАДЬ / 223 m² ТЕРРАСА / 135 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДУПЛЕКС ПЕНТХАУС НА ЗОЛОТОЙ МИЛЕ, МАРБЕЛЬЯ

Добро пожаловать в уникальный двухуровневый пентхаус, расположенный в закрытом жилом комплексе Jardines Colgantes на престижной Золотой Миле Марбельи. Это изысканная резиденция переосмысливает современную средиземноморскую роскошь, предлагая непревзойдённое сочетание уединения, элегантности и панорамных видов на море. Апартаменты занимают два просторных этажа и включают три спальни с ванными комнатами. Интерьер выполнен в минималистичном стиле с использованием светлых, природных оттенков, которые подчёркивают естественное освещение и создают атмосферу покоя и утончённости. Внешний фасад сохраняет традиционный средиземноморский облик, органично сочетающийся с современным дизайном. На основном этаже находится просторная открытая зона с полностью оборудованной дизайнерской кухней и центральным островом — идеальным местом для общения. Рядом — винный шкаф, обеденная зона у окна с видом на море и уютная гостиная с ТВ и мебелью на заказ. Панорамные окна ведут на террасу, идеально подходящую для ужинов на свежем воздухе с видом на побережье. Также предусмотрены гостевой санузел и отдельная прачечная. На этом уровне расположены две спальни с ванными комнатами. Главная спальня — настоящее уединённое пространство с двумя зонами: зона отдыха с выходом на частную террасу и вторая зона с гардеробной, туалетным столиком, двойной раковиной, душем с эффектом дождя у окна и выходом на другую террасу с ванной под открытым небом. Верхний этаж создан для наслаждения пейзажами и климатом. Огромная терраса на крыше предлагает захватывающий вид на море. Здесь есть бесконечный бассейн с шезлонгами на воде, летняя кухня с барбекю и барной стойкой, зона для загара и душ под открытым небом. Также на этом этаже находится третья спальня с отдельным входом — идеальный вариант для гостей. Пентхаус расположен в одном из самых престижных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от пляжей, курорта Puente Romano, ресторанов высокой кухни, бутиков, галерей и всей необходимой инфраструктуры. Поблизости находятся живописные пешеходные маршруты. В числе дополнительных удобств — система «умный дом», тёплые полы, кондиционирование, техника премиум-класса и частное парковочное место. Коммунальные услуги и охрана соответствуют уровню элитного комплекса. Это не просто жильё — это образ жизни. Благодаря безупречному дизайну, роскошной отделке и идеальному расположению на Золотой Миле, эта резиденция представляет собой уникальную возможность жить в подлинном раю.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com