

Исключительная новопостроенная вилла в Ла Алькерия, Бенахавис

La Alqueria

REF. 5435

€5,850,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 5

ПЛОЩАДЬ / 407 m²

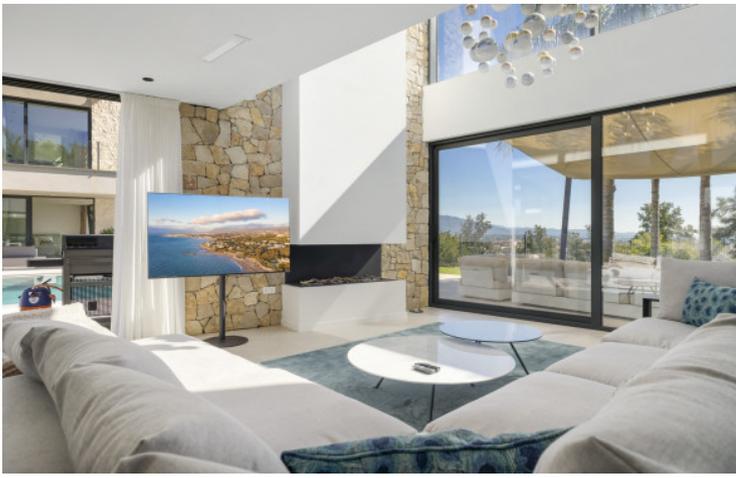
ТЕРРАСА / 86 m²

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ НОВОПОСТРОЕННАЯ ВИЛЛА В ЛА АЛЬКЕРИЯ, БЕНАХАВИС

Эта великолепная современная вилла нового строительства расположена в престижной и охраняемой урбанизации La Alquería, в востребованном районе Бенахавис. Вилла находится на первой линии гольф-поля, ориентирована на восток и юг, и предлагает панорамные виды на Средиземное море, побережье и величественную гору Ла Конча. Дом построен на просторном участке площадью 1195 м² и имеет общую застроенную площадь 407 м², дополненную примерно 90 м² открытых и крытых террас. Архитектура сочетает в себе современные линии с тёплыми, элегантными деталями, создавая стильное и уютное пространство. Планировка продумана до мелочей и обеспечивает светлые и просторные интерьеры. На основном этаже расположены прихожая, просторная гостиная с потолками двойной высоты и современным камином, элегантная столовая с ещё одним камином и открытая кухня, оборудованная техникой Miele и Bora, а также мебелью Blum. На этом уровне также находятся две спальни для гостей с ванными комнатами, гостевой туалет и прачечная. Из гостиной и столовой можно выйти на большую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе в течение всего года. С террасы открывается доступ к ухоженному саду и частному бассейну площадью 56 м² — идеальному месту для релаксации или приёма гостей с видом на природу и море. На верхнем этаже находится мастер-сьют с гардеробной и смежной многофункциональной комнатой, которую можно использовать как офис, спортзал или дополнительную спальню. Также здесь есть две гостевые спальни с ванными комнатами. Все комнаты имеют выход на террасы с открытыми видами. На крыше установлены солнечные панели, обеспечивающие энергоэффективность. Также есть частный гараж на одну машину. В доме установлена система климат-контроля Airzone с возможностью индивидуальной настройки температуры в каждой комнате. Среди дополнительных удобств — тёплые полы по всему дому, система «умный дом» и мебель высокого качества, включённая в стоимость, что делает эту виллу готовой к заселению. Удобное расположение рядом с пляжами, магазинами и ресторанами Марбельи, а также престижными гольф-полями, такими как Atalaya и El Paraíso, делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет современную роскошь в спокойной и живописной обстановке.

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com