Исключительный таунхаус в Ла Эредиа, Бенахавис

La Heredia

REF. 5431

€1,095,000

СПАЛЬНИ / 5 ВАННЫЕ / 4 ПЛОЩАДЬ / 333 m² ТЕРРАСА / 35 m²

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ТАУНХАУС В ЛА ЭРЕДИА, БЕНАХАВИС

Этот исключительный таунхаус с пятью спальнями расположен в престижном закрытом жилом комплексе La Perla de la Heredia на живописной дороге Ронда недалеко от Марбельи. Дом ориентирован на юг и запад, благодаря чему наполнен солнечным светом в течение всего дня и предлагает очаровательные виды на окрестности. Недавно частично отремонтированный, он сочетает в себе современные элементы с традиционным уютом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Общая площадь застройки составляет 312 м², к которым добавляются просторные террасы и частная зона с бассейном. Дом удобно распределён по трём уровням, каждый из которых продуман до мелочей, чтобы обеспечить комфорт, уединение и стильную жизнь. На верхнем этаже вас встречает светлый просторный холл. Здесь находится гараж на одну машину и две спальни. Главная спальня — это настоящий оазис уюта с собственной ванной комнатой, гардеробной и высококачественной отделкой. Рядом расположена гостевая спальня, также с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или членов семьи. Основной этаж — это сердце дома. Здесь находится просторная гостиная, объединённая с обеденной зоной и уютным камином. Кухня открытого плана оснащена современной техникой Bosch и Liebherr, а также газовой плитой. На этом этаже также есть гостевой туалет. Из гостиной открывается выход на частично крытую террасу, идеальную для обедов на свежем воздухе и отдыха. Терраса переходит в ухоженный сад с частным бассейном и зоной отдыха с встроенным барбекю — отличное место для вечеринок с друзьями или уединённого отдыха на свежем воздухе. На нижнем этаже расположены три гостевые спальни. Одна из них имеет собственную ванную комнату, остальные две делят общую. Также на этом уровне есть отдельная прачечная для удобства повседневной жизни. Дополнительные преимущества включают кондиционирование воздуха с функцией обогрева и систему тёплых полов на верхнем и основном этажах, что обеспечивает комфорт в любое время года. Дом расположен всего в нескольких минутах езды от престижных гольф-полей, центра города Сан-Педро и всех удобств Марбельи. До пляжей Коста-дель-Соль можно доехать всего за 10–15 минут. Недвижимость предлагается с возможностью обсуждения мебели, что позволяет новому владельцу переехать сразу или обустроить интерьер по своему вкусу. Это редкая возможность приобрести просторный и стильный дом в одном из самых желанных районов Марбельи.

Посмотреть на нашем сайте:

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационные и нотариальные сборы, ITP 7% или, альтернативно, 10% НДС и AJD (1,2% от покупной цены) на новую недвижимость и при соблюдении некоторых условий. Эта информация может содержать ошибки, упущения, изменения, предварительную продажу или отзыв с рынка. Информационный лист доступен, Указ 218/2005 от 11 октября.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС — АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com