

Современная вилла в Эль-Мадроньяль, Бенахавис

El Madroñal

REF. 5419

€8,350,000



ФОТО

КАРТА

СПАЛЬНИ / 5

ВАННЫЕ / 7

ПЛОЩАДЬ / 1372
m²

ТЕРРАСА / 212 m²

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА В ЭЛЬ-МАДРОНЬЯЛЬ, БЕНАХАВИС

Расположенная в престижном и охраняемом жилом комплексе El Madroñal, рядом с элитной урбанизацией La Zagaleta в Бенахависе – Марбелья, эта великолепная вилла гармонично сочетает современную изысканность с традиционной андалусской архитектурой. Окружённая живописной природой и с захватывающими видами на Средиземное море, она предлагает исключительные условия для жизни в атмосфере уединения, комфорта и роскоши. Имение занимает впечатляющий участок площадью более 5000 м² и располагает жилой площадью 1372 м², а также террасами общей площадью 300 м². Архитектура дома продумана до мелочей, с акцентом на естественное освещение и максимальное раскрытие вида на море с каждого уровня — все три этажа находятся над уровнем земли. Вход осуществляется через элегантный внутренний дворик, ведущий в двухсветный холл. Отсюда открывается просторная гостиная с панорамными окнами, наполняющими помещение светом и предлагающими потрясающий вид на побережье. Рядом находится отдельная столовая, идеально подходящая как для ужинов в кругу семьи, так и для приёма гостей. Центральное место занимает просторная, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и отдельной прачечной. На этом же уровне находятся две спальни с ванными комнатами, кабинет/библиотека (который можно использовать как спальню), гостевой санузел и отдельное помещение с независимым входом — идеально для персонала. На верхнем этаже расположены три спальни с ванными комнатами, включая главную спальню с гардеробной и роскошной мраморной ванной комнатой. У всех спален есть выход на частные террасы с захватывающими видами на море и горы. Нижний этаж, находящийся также выше уровня земли и имеющий прямой выход в сад и к бассейну, делится на две зоны. Восточное крыло предназначено для релаксации и включает крытый подогреваемый бассейн, спа-зону, тренажёрный зал и массажный кабинет. Западное крыло предназначено для досуга — здесь есть кинозал, игровая комната, бар, винный погреб и дополнительные помещения для хранения. Дом оснащён системой тёплых полов, кондиционированием воздуха и лифтом, соединяющим все этажи. Каждый элемент дизайна продуман до мелочей, объединяя в себе элегантность и практичность. На ухоженном участке расположен инфинити-бассейн и беседка с летней кухней — идеальное место для обедов на свежем воздухе и ужинов в кругу друзей или семьи. El Madroñal — это элитная охраняемая урбанизация с круглосуточной охраной. Несмотря на уединённость, пляжи, Пуэрто Банус, Сан-Педро-Алькантара и центр Марбельи находятся всего в 10 минутах езды. Эта уникальная вилла представляет собой редкую возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com