

# Одноэтажная вилла в Нуэва Андалусия, Марбелья

Malaga Nueva Andalucia

REF. 5418

€4,350,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 4

ВАННЫЕ / 4

ПЛОЩАДЬ / 241 m<sup>2</sup>

ТЕРРАСА / 146 m<sup>2</sup>

# ОДНОЭТАЖНАЯ ВИЛЛА В НУЭВА АНДАЛУСИЯ, МАРБЕЛЬЯ

Эта роскошно реконструированная одноэтажная вилла расположена в самом сердце Нуэва Андалусия — одного из самых престижных жилых районов Марбельи. Находясь на возвышенном, уединённом участке, окружённом зеленью, вилла открывает панорамные виды на долину и Средиземное море. Она идеально сочетает в себе традиционную средиземноморскую архитектуру и современный интерьер, предлагая утончённый и спокойный стиль жизни всего в нескольких минутах от гольф-клуба Los Naranjos и недалеко от Пуэрто Банус и пляжей Марбельи. Вилла спроектирована с акцентом на комфорт и элегантность: просторная и светлая планировка с высокими сводчатыми потолками, чистыми архитектурными линиями и спокойной цветовой палитрой натуральных оттенков. Главная гостиная зона наполнена естественным светом благодаря панорамным раздвижным стеклянным дверям, которые гармонично соединяют интерьер с террасой. Современная кухня оснащена техникой премиум-класса и дополнена обеденной зоной, идеально подходящей как для повседневных, так и для торжественных ужинов. Каждая деталь интерьера тщательно продумана: дизайнерская мебель, освещение и отделка высокого качества подчёркивают утончённый и одновременно уютный стиль. Открытые пространства виллы не менее впечатляющие. Просторная терраса включает в себя уютную лаунж-зону, летнюю кухню и зону для обеда на свежем воздухе. Впечатляющий бассейн с эффектом бесконечности создаёт ощущение парения над пейзажем, открывая захватывающий вид на окрестности и море. Ухоженные сады окружают дом, создавая уединённые зоны отдыха. На крыше расположена терраса с потрясающими видами — идеальное место для наслаждения закатами или вечерним вином под звёздами. Кроме того, внутренний дворик с водной инсталляцией дарит ощущение уединения и умиротворения. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оформлена со вкусом. Главная спальня — это настоящий оазис с выходом в сад, роскошной ванной комнатой и встроенными шкафами. Остальные спальни также обустроены с вниманием к комфорту и стилю, идеально подходящие как для семьи, так и для гостей. Эта уникальная недвижимость — редкая жемчужина в Нуэва Андалусия, сочетающая приватность, премиальный дизайн и близость к лучшим гольф-полям, международным школам, изысканным ресторанам и элитным пляжным клубам. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха в одном из самых желанных районов Марбельи.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)