

# Роскошная вилла всего в 450 метрах от пляжа в Сан-Педро-де-Алькантара.

Linda Vista Baja

REF. 5408

€2,990,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 4

ВАННЫЕ / 4

ПЛОЩАДЬ / 402 m<sup>2</sup>

УЧАСТОК / 588 m<sup>2</sup>

# РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ВСЕГО В 450 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА В САН-ПЕДРО-ДЕ-

## АЛЬКАНТАРА.

Расположенная в престижной урбанизации Los Porceles, эта вилла с 4 спальнями и 4,5 ванными комнатами сочетает в себе современный дизайн, комфорт и элегантность в спокойной обстановке. Всего в 7 минутах от Пуэрто-Бануса и в 40 минутах от международного аэропорта Малаги, она обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам побережья Коста-дель-Соль. Недвижимость находится всего в 450 метрах от пляжа и в нескольких шагах от центра Сан-Педро с ресторанами, магазинами и всеми необходимыми услугами. Международная школа Laude San Pedro расположена менее чем в 1 км, а более 20 полей для гольфа находятся в пределах 30 минут езды. На первом этаже виллы находится просторное открытое пространство с дизайнерской кухней, оборудованной техникой AEG и винным холодильником Liebherr, которое переходит в гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, сад и частный солёный бассейн. На верхнем этаже — главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и террасой, а также три дополнительные спальни с собственными ванными комнатами. Вилла оборудована системой умного дома Zennio, индивидуальной системой кондиционирования воздуха, полами с подогревом от аэротермальной системы, окнами Cortizo с автоматическими жалюзи, солнечными панелями с аккумуляторной поддержкой, автоматическим поливом и электрическими воротами. Вилла частично меблирована мебелью на заказ, которая включена в стоимость. Предполагаемая дата завершения строительства: ноябрь 2025 года. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций, с возможностью сдачи в аренду на длительный срок (12.000 €/мес.) или краткосрочной аренды (1.500 €/ночь в высокий сезон). Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

---

Посмотреть на нашем сайте:







ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

# ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

[inmoluxgroup.com](http://inmoluxgroup.com)