

Квартира с 3 спальнями на первом этаже, Кабопино, Марбелья

Artola

REF. 5395

€1,150,000



Посмотреть на нашем сайте:

[ФОТО](#)

[КАРТА](#)

СПАЛЬНИ / 3

ВАННЫЕ / 2

ПЛОЩАДЬ / 164 m²

ТЕРРАСА / 82 m²

КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, КАБОПИНО, МАРБЕЛЬЯ

Добро пожаловать в эту элегантную и просторную квартиру на первом этаже, расположенную в эксклюзивном жилом районе Артола Альта — одном из самых тихих и престижных уголков восточной Марбельи. Расположенная в закрытом жилом комплексе всего из 12 квартир, эта недвижимость идеально сочетает в себе уединение, комфорт и удобное расположение, что делает её прекрасным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции. Квартира включает три просторные спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, всё на одном уровне без лестниц. Интерьеры наполнены светом благодаря большим окнам, а продуманная планировка максимально использует пространство и естественное освещение. Высококачественная отделка и нейтральная цветовая палитра создают тёплую и уютную атмосферу, готовую к заселению или индивидуальному оформлению. Одним из главных преимуществ этой квартиры являются две открытые террасы. Спереди находится просторная крытая терраса — идеальное место для отдыха и приёма пищи на свежем воздухе в любое время года. Она ведёт в ухоженный частный сад с прямым выходом к общему бассейну, что особенно удобно для семей с детьми и любителей отдыха на свежем воздухе. С другой стороны квартиры — вторая терраса, залитая утренним солнцем, где можно спокойно почитать, пригласить гостей или просто уединиться. Практичность — ещё одна сильная сторона этой недвижимости. В стоимость включены два парковочных места в подземном гараже и два кладовых помещения — одно впечатляющего размера 50 м² и другое — 12 м², что предоставляет редкое для таких объектов количество пространства для хранения велосипедов, пляжных принадлежностей и сезонных вещей. Всего в 5 минутах езды или приятной прогулке находится знаменитый пляж Кабопино и живописная марина. Район окружён природной красотой: охраняемые дюны, сосновые леса, а также разнообразные рестораны, пляжные бары, поля для гольфа и удобный выезд на прибрежную автомагистраль А-7, позволяющую легко добраться до центра Марбельи и аэропорта Малаги. Если вы ищете спокойное убежище на природе или практичное жильё рядом с инфраструктурой и морем, эта квартира на первом этаже соответствует всем требованиям. Комфорт, простор и превосходное расположение делают её уникальной возможностью стать обладателем уголка рая на Коста-дель-Соль. Не упустите этот уникальный дом в Артола Альта — где качество жизни, уединение и близость к морю объединяются в исключительное место для жизни.

Посмотреть на нашем сайте:



PLANOS FLOOR PLAN

BUILT AREA	
Total Built Area	164,10 m ²
Covered Terrace	68,35 m ²
Uncovered Terrace	13,95 m ²
Garden	19,45 m ²

USABLE AREA	
Hall	6,90 m ²
Hallway	4,70 m ²
Main room-dining-kitchen	45,10 m ²
Guest bathroom	3,45 m ²
Bathroom 1	4,40 m ²
Main bathroom	5,10 m ²
Bedroom 1	11,20 m ²
Bedroom 2	13,45 m ²
Master Bedroom	21,20 m ²
Private Garden	16,65 m ²
Covered Terrace	66,95 m ²
Uncovered Terrace	11,20 m ²

Enjoy the privacy of its 2 terraces and direct access to the pool

Total Privacy

Views to the Sea





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНМОЛЮКС – АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ

ГДЕ МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

inmoluxgroup.com